



Stuch Immobilien * Immobilien Management Service

Name des Eigentümers/ Maklers:

Adresse des Objekts:

Besichtigungstermin:

Kontaktdaten:

Kosten:

Mietpreis _____ €

Nebenkosten _____ € Welche Leistungen sind in den NK enthalten?

Parkplatz _____ €

sonstige Kosten _____ € Auflistung der sonstigen Kosten:

Bewertung:

Wohnfläche _____ qm

Balkon/ Terrasse _____ qm

Keller _____ qm

Lage Nord Ost Süd WestPassen alle Möbel rein? Ja NeinStimmt die Raumaufteilung? Ja NeinIst die Wohnung hell? Ja Nein**Fußboden:** Parkett Laminat Teppich Fliesen _____**Heizung:** Zentral Fernwärme Gas _____**Küche:**Kücheneinrichtung (inkl. Elektroeinrichtung) vorhanden Ja NeinMuss Ablösesumme gezahlt werden? Ja _____ € NeinAnschluss für Waschmaschine vorhanden? Ja Nein**Sanitär:**

Allgemeiner Zustand von Bad und Toilette: _____

Hat das Bad ein Fenster? Ja NeinAnschluss für Waschmaschine vorhanden? Ja Nein**Keller:** Gibt es einen Wasch- und Trockenraum? Ja Nein

Notizen



Stuch Immobilien * Immobilien Management Service

Name des Eigentümers/ Maklers:

Adresse des Objekts:

Besichtigungstermin:

Kontaktdaten:

Notizen

Der erste Eindruck (Lage, Nachbarn, gepflegt oder ungepflegt,...):

Gefällt Ihnen die Immobilie? Ja Nein

Gefällt Ihnen die Umgebung? Ja Nein

Ist die Verkehrsanbindung günstig? Ja Nein

Beim genaueren Hinschauen (das Objekt unter der Lupe):

Ist es laut, wenn man das Fenster öffnet? Ja Nein

Gibt es Geruchsbelästigung? Ja Nein

Hört man Verkehr? Ja Nein

Sind öffentliche Verkehrsmittel in akzeptabler Nähe? Ja Nein

Sind die Entfernungen akzeptabel, zu:

Arbeitsplatz? Ja Nein

Schule/ Kindergärten? Ja Nein

Sportvereinen? Ja Nein

Freizeitmöglichkeiten/ Naherholungsgebieten? Ja Nein

Sind Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung vorhanden? Ja Nein

Ist das Haus leise? Ja Nein

Passt die Hausgemeinschaft zu mir/ uns? Ja Nein

Passt die Nachbarschaft zu mir/ uns? Ja Nein

Wohnt der Vermieter im Haus? Ja Nein

Gibt es eine wechselnde

Kehrwoche oder Ja Nein

Winterdienst? Ja Nein

Sonstiges:

Steht ein Parkplatz zur Verfügung? Ja Nein

Abstellraum für Fahrräder? Ja Nein

Aufzug vorhanden? Ja Nein